

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 8

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 8
<b>Sted:</b>	Kollektivhuset, Moldevej 3
<b>Dato:</b>	Den 7. juni 2021 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>33 beboere samt bestyrelse - fra i alt 29 husstande            Egon Nielsen, afdelingsbestyrelsesformand            Tonny Ørsted, afdelingsbestyrelsesmedlem            Kim Clausen, afdelingsbestyrelsesmedlem            Erik Hansen, afdelingsbestyrelsesmedlem            Jan Nielsen, afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:            Henning Bechmann, organisationsbestyrelsesmedlem            Rie Schmidt-Nielsen, inspektør            Helle Friis Jensen, driftschef            Linda Tranberg, kundechef            Kurt Nielsen, ejendomsfunktionær            Henrik Toft, ejendomsfunktionær</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg.</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</li> <li>5. Indkomne forslag:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag om dørtelefoner undtagen Hjortevej og Sikavej v/afdelingsbestyrelsen                Stillingtagen til om der skal monteres en dørtelefon i hver lejemål, undtaget Hjortevej og Sikavej, til en max. huslejestigning på kr. 22,- pr. lejemål pr. måned</li> <li>b. Forslag om aflåsning af døre v/afdelingsbestyrelsen                Stillingtagen til om alle døre skal være låst mellem kl. 22:00 – 07:00 v/afdelingsbestyrelsen.</li> <li>c. Forslag om nye tage på Hjortevej og Sikavej v/afdelingsbestyrelsen                Stillingtagen til om der skal nyt tag på Hjortevej og Sikavej til en max. huslejestigning på kr. 291,- pr. lejemål pr. måned. Huslejekonsekvensen er kun til beboerne på Hjortevej og Sikavej</li> <li>d. Forslag om kloakreovering i 2 familiehuse v/afdelingsbestyrelsen.                Stillingtagen til om der reoveres kloak i 2 familiehuse til en max. huslejestigning på kr. 5,20 pr. m<sup>2</sup> pr. måned. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</li> <li>e. Forslag om oprettelse af separat konto v/afdelingsbestyrelsen</li> </ol> </li> </ol>

	<p>Stillingtaget til om der skal oprettes en separat garagekonto, hvortil lejeindtægt fra garager indbetales. Konto oprettes pr. 1. oktober 2021. Bestyrelsen ønsker at hæve garagelejen med kr. 50,00 pr. måned pr. garage.</p> <p>f. Forslag om indkøb af hjertestarter Stillingtagen til om der skal indkøbes en hjertestarter til max. huslejestigning på kr. 3,50 pr. bolig pr. måned. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>g. Forslag om hegn og beplantning bag redskabsskur Stillingtagen til om der skal opsættes stolpe hegn og beplantning bag redskabsskur med en huslejestigning på max kr. 1,50 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>h. Forslag om opsætning af fugleskræmmer Stillingtagen til, om der skal opsættes fugleskræmmer på rækværket ved ældreboligernes hyggeklub, med en huslejestigning på max kr. 1,00 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>i. Forslag om cykelstativ Stillingtagen til indkøb af cykelstativ og inddragelse af p-plads til en max huslejestigning på kr. 0,50 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>j. Forslag om haveaffaldsspand Stillingtagen til om der skal indkøbes en haveaffaldsspand med en huslejestigning på max kr. 0,50 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>k. Forslag om mosbehandling af altaner</p> <p>l. Forslag om tilladelse til at holde en kat</p> <p>m. Forslag om at holde en hund pr. blok.</p> <p>n. Forslag om tilladelse til at få besøg af/passe hund i 6 uger</p> <p>o. Forslag om lås på vaske- og tørrerum Stillingtagen til at få lås på vaske og tørrerum elsdyrvej 12 og 14 til en max huslejekonsekvens på max kr. 7,70 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>p. Forslag om at få pengeopfyldningsapparatet udenfor.</p> <p>q. Forslag om reparation og maling af garagelåger. Stillingtagen til at de hvide garagelåger skal repareres og males</p> <p>r. Forslag om ny rulle. Stillingtagen til, om der skal sættes en nyere rulle i blokken 12/14, gerne brugt, med hævnning af rullen via fodpanel til en max huslejekonsekvens på max kr. 5,40 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>s. Forslag om parasol til seniorpladsen, gerne flytbar.</p> <p>t. Hvor langt er vi med aflåsningssystemer, som kan muliggøre redningspersonale at komme ind.</p> <p>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>a. På valg er Medlem Tonny Ørsted Medlem Erik Hansen</p> <p>b. Valg af suppleanter</p>
--	---

	7. Eventuelt
<b>Referent:</b>	Linda Tranberg
<b>Pkt. 1:</b>	<p>Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Helle Friis Jensen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Kurt Nielsen og Henrik Toft fra ØsterBO drift blev valgt som stemmetællere.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p>Beretningen var vedlagt dagsordenen, og den blev derfor ikke gennemgået.</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Spørgsmål til beretningen vedr. adgang til boligerne ved behov for nødhjælp. Punktet bliver parkeret til drøftelse under forslag, som er stillet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Der blev spurgt om husleje må stige, når der ikke er gået 5 år efter en renovering. Inspektør forklarer, at reglerne er ændret.</p> <p>Der blev spurgt, om man har set på muligheden for besparelser for at sikre en mindre huslejestigning. Inspektøren fortæller, at der er mange udgifter til vedligehold, hvortil der ikke er afsat penge. Derfor bliver man nødt til at lægge til side for at sikre, at der er til fremtidige istandsættelser. Det er derfor ikke muligt at se på besparelser i forhold til vedligeholdelsesbudget.</p> <p>Budgettet blev godkendt, med en stemme imod.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p>a. Forslag om dørtelefoner undtagen Hjortevej og Sikavej v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om der skal monteres en dørtelefon i hver lejemål, undtaget Hjortevej og Sikavej, til en max. huslejestigning på kr. 22,- pr. lejemål pr. måned Der bliver spurgt om huslejestigningen vil gælde alle. Inspektøren svarer, at der vil ikke blive huslejestiger til Hjortevej og Sikavej</p> <p>9 stemmer for 28 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget</p> <p>b. Forslag om aflåsning af døre v/afdelingsbestyrelsen</p>

	<p>Stillingtagen til om alle døre skal være låst mellem kl. 22:00 – 07:00 v/afdelingsbestyrelsen. Der blev udtrykt ønske om at modtage et skriv fra Falck, hvori Falck betrygger, at de om nødvendigt vil sparke dørene ind.</p> <p>Forslaget bliver trukket tilbage af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>c. Forslag om nye tage på Hjortevej og Sikavej v/afdelingsbestyrelsen Stillingtagen til om der skal nyt tag på Hjortevej og Sikavej til en max. huslejestigning på kr. 291,- pr. lejemål pr. måned. Huslejekonsekvensen er kun til beboerne på Hjortevej og Sikavej.</p> <p>Der var opfordring fra en beboer, til at man undlader at stemme, hvis man ikke bor på Hjortevej og Sikavej.</p> <p>4 stemmer for 0 stemmer i mod</p> <p>Forslag vedtaget</p> <p>d. Forslag om kloakreovering i 2 familiehusene v/afdelingsbestyrelsen. Stillingtagen til om der reoveres kloak i 2 familiehusene til en max. huslejestigning på kr. 5,20 pr. m<sup>2</sup> pr. år (rettelse fra pr. md. – ØsterBO beklager fejlen) Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8. Der bliver stillet spørgsmål til grunden til at alle i afd. skal betale for reoveringen. Inspektøren fortæller, at det er grundet, at det er en samlet afdeling. Der bliver spurgt hvad der sker, hvis man stemmer i mod. Inspektøren fortæller, at der kan blive tale om, at man vil blive nødt til at gennemføre, da der er grene som vokser ind i rørene, og der er konstateret tilbageløb.</p> <p>24 stemmer for 5 stemmer imod Forslaget vedtaget</p> <p>e. Forslag om oprettelse af separat konto v/afdelingsbestyrelsen Stillingtaget til, om der skal oprettes en separat garagekonto, hvortil lejeindtægt fra garager indbetales. Konto oprettes pr. 1. oktober 2021. Bestyrelsen ønsker at hæve garagelejen med kr. 50,00 pr. måned pr. garage.</p>
--	---

	<p>Inspektøren præciserer, at der er spørgsmål omkring lovligheden omkring forslaget hvorfor dette først skal afklares. Derfor skal det efterfølgende undersøges, inden forslaget kan vedtages. Inspektøren fortæller, at der ikke tidligere er blevet henlagt til at renovere garager. Afstemningen gælder omkring ønsket, som skal viderebehandles.</p> <p>30 stemmer for 0 stemmer imod Forslaget vil blive undersøgt.</p> <p>f. Forslag om indkøb af hjertestarter Stillingtagen til om der skal indkøbes en hjertestarter til max. huslejestigning på kr. 3,50 pr. bolig pr. måned. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>Forslagsstiller begrundet forslaget med, at det vil give tryghed for hele afdelingen. Der er blevet undersøgt muligheden for at søge Trygfonden. Der bliver fortalt, at chancen er lille for at modtage en den vej.</p> <p>24 stemmer for 3 stemmer imod Forslaget vedtaget</p> <p>g. Forslag om hegn og beplantning bag redskabsskur Stillingtagen til, om der skal opsættes stolpe hegn og beplantning bag redskabsskur med en huslejestigning på max kr. 1,50 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>8 stemmer for 9 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget</p> <p>h. Forslag om opsætning af fugleskræmmer Stillingtagen til, om der skal opsættes fugleskræmmer på rækværket ved ældreboligernes hygge-krog, med en huslejestigning på max kr. 1,00 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>Der bliver spurgt til, om stigningen er for evigt. Dette bekræftes af inspektøren, da det vil skulle vedligeholdes.</p> <p>6 stemmer for 17 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget</p> <p>i. Forslag om cykelstativ</p>
--	---

	<p>Stillingtagen til indkøb af cykelstativ og inddragelse af p-plads til en max huslejestigning på kr. 0,50 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8. 17 stemmer for 6 stemmer imod Forslaget vedtaget</p> <p>j. Forslag om haveaffaldsspand Stillingtagen til om der skal indkøbes en haveaffaldsspand med en huslejestigning på max kr. 0,50 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.  8 stemmer for 17 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget</p> <p>Ejendomsfunktionæren opfordrer til, at man kan stille det opsorteret ved papcontainer.</p> <p>k. Forslag om mosbehandling af altaner Forslag trukket tilbage Bliver sat i drift og vedligeholdelsesplanen</p> <p>l. Forslag om tilladelse til at holde en kat  16 stemmer for 19 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget.</p> <p>m. Forslag om at holde en hund pr. blok. præcisering – afstemning er om man må holde hund  10 stemmer for 22 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget.</p> <p>n. Forslag om tilladelse til at få besøg af/passe hund i 6 uger Der kan ikke stemmes om forslaget, da det i ØsterBO er fastlagt, at man må passe en hund 14 dage om året.</p> <p>o. Forslag om lås på vaske- og tørrerum Stillingtagen til at få lås på vaske og tørrerum Elsdyrvej 12 og 14 til en max huslejekonsekvens på max kr. 7,70 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.  3 stemmer for 17 stemmer imod</p>
--	--

	<p>Forslaget ikke vedtaget</p> <p>p. Forslag om at få pengeopfyldningsapparatet udenfor. Forslaget udgår, da det ikke er teknisk muligt at placere anlægget i det fri.</p> <p>q. Forslag om reparation og maling af garagelåger Stillingtagen til, at de hvide garagelåger skal repareres og males</p> <p>Forslaget udgår, da det er på drift og vedligehold i 2022.</p> <p>r. Forslag om ny rulle Stillingtagen til, om der skal sættes en nyere rulle i blokken 12/14, gerne en brugt rulle, med hævnning af rullen via fodpanel til en max huslejekonsekvens på max kr. 5,40 pr. bolig pr. mdr. Huslejestigningen er for alle beboere i afd. 8.</p> <p>3 stemmer for 22 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget.</p> <p>s. Forslag om parasol til seniorpladsen, gerne flytbar. Forslaget faldt, da parasollen er indkøbt</p> <p>t. Hvor langt er vi med aflåsningssystemer, som kan muliggøre redningspersonale at komme ind.</p> <p>Der kunne ikke stemmes om punktet. Punktet blev drøftet under forslag b.</p>
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>På valg var Bestyrelsesmedlem Tonny Ørsted - 55 stemmer</p> <p>Bestyrelsesmedlem Erik Hansen - 54 stemmer</p> <p>Jesper Nielsen - 25 stemmer</p> <p>Tonny Ørsted og Erik Hansen blev genvalgt</p> <p>Valg af suppleanter</p> <p>1. suppleant: Jesper Nielsen</p> <p>2. suppleant: Karen Birgitte Hansen</p>

<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p>Eventuelt</p> <p>Der bliver spurgt, om man også selv skal skifte fælleslåse ud. Dertil svarer driftschefen, at det skal man ikke</p> <p>De terrasser, som skal udskiftes i år, har det været svært at skaffe håndværkere til. Priserne er steget voldsomt grundet overophedningen i byggeriet. Terrasserne vil blive gennemgået af inspektøren og afdelingsbestyrelsen. De terrasser som absolut skal udskiftes nu, vil blive det, resten vil blive udført næste år.</p> <p>Der bliver spurgt, om alle ved hvordan Genvex fungerer (ventilationsanlæg). Inspektøren vil udarbejde en kort beskrivelse om, hvordan de fungerer. Beskrivelsen vil blive lagt på min side</p> <p>Der mangler at blive malet noget oppudset væg ved Jægervænget 4. Inspektøren ser på det, og vender tilbage.</p>														
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <table data-bbox="408 958 1461 1218"> <tr> <td>afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Egon Nielsen, Jægervænget 24, st.</td> </tr> <tr> <td>afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Tonny Ørsted, Elsdyrvej 8, 1. tv.</td> </tr> <tr> <td>afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Kim Clausen, Elsdyrvej 6A, 2. tv.</td> </tr> <tr> <td>afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Erik Hansen, Jægervænget 22, st.</td> </tr> <tr> <td>afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Jan Nielsen, Jægervænget 17, st.</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Jesper Nielsen, Hjortevej 32 1.</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Karen Birgitte Hansen, Elsdyrvej 12 st.tv.</td> </tr> </table>	afdelingsbestyrelsesformand	Egon Nielsen, Jægervænget 24, st.	afdelingsbestyrelsesmedlem	Tonny Ørsted, Elsdyrvej 8, 1. tv.	afdelingsbestyrelsesmedlem	Kim Clausen, Elsdyrvej 6A, 2. tv.	afdelingsbestyrelsesmedlem	Erik Hansen, Jægervænget 22, st.	afdelingsbestyrelsesmedlem	Jan Nielsen, Jægervænget 17, st.	1. suppleant:	Jesper Nielsen, Hjortevej 32 1.	2. suppleant:	Karen Birgitte Hansen, Elsdyrvej 12 st.tv.
afdelingsbestyrelsesformand	Egon Nielsen, Jægervænget 24, st.														
afdelingsbestyrelsesmedlem	Tonny Ørsted, Elsdyrvej 8, 1. tv.														
afdelingsbestyrelsesmedlem	Kim Clausen, Elsdyrvej 6A, 2. tv.														
afdelingsbestyrelsesmedlem	Erik Hansen, Jægervænget 22, st.														
afdelingsbestyrelsesmedlem	Jan Nielsen, Jægervænget 17, st.														
1. suppleant:	Jesper Nielsen, Hjortevej 32 1.														
2. suppleant:	Karen Birgitte Hansen, Elsdyrvej 12 st.tv.														



\*Afdelingsbestyrelsesformandens beretning:

Årsberetning 2020 :

Januar : Afdelingsbestyrelsesmøde Moldevej : Ny bestyrelse blev valgt .

Februar : Bestyrelsesmøde / Mødelokale Elsdyrvej 12 / 14 .

Formanden fratrådte af personlige årsager . Ikke mere herom .

Marts : ØV ..Så kom Corona Virus virkelig over os . Al møde aktivitet blev udsat . Bestyrelsen arbejdede dog videre hjemmefra . Problem omkring garageanlæg var godkendt .

April : Garageanlæg var godkendt tilbage i tresserne ; men ikke på BBR . Bestyrelsen havde lidt " armlægning med Pia L Nedergaard gjorde hende opmærksom på at garageanlæg var på Kommunens Veblager.dk 13 april blev nævnt så sat på BBR uden det kostede de 50.000,00 kr som bestyrelsen havde fået oplyst fejlagtigt .

Maj : Vi havde været uden inspektør fra 01 april ; men så trådte en ung kvinde ind fra højre eller var det venstre ? Nemlig vores nye Inspektør Rie Scmidt – Nielsen ..Solen skinnede igen på Afd. 08 . En ung stræbsom kvinde med Visioner og energi samt med 3 x stort V ..Velforberedt / Veltalende / Vedholdende . Med X-factor ..En gevinst for Afd. 08 ..JA ? Var hun en lottokupon ? Burde man sætte alle sine sparepenge på hende ...

Juni : Regeringen åbnede lidt op mht til Corona smittefaren . Det var som at se " en flok køer komme på græs om foråret " kåde sprang ung og gammel rundt , puffede til hinanden af glæde .Samtidig fik vi stablet et Ekstra ordinært Afdelingsbestyrelses møde på benene 30 Juni . Valg af formand til bestyrelsen . Ingen

ville dog stille op . Så da bestyrelsen så pegede på mig , følte jeg mig forpligtet til at påtage mig opgaven . Mest for at blive hørt og set ned i ” Førebunkeren ” Bestyrelsen gik herefter på sommer ferie i Juli og August .

Juli : Må lige nævne om andre i Afd. 08 også hørte at en ung mand blev ramt af et vådeskud på Sikavej ? En kammerat skød ham med en vandpistol 😊))Altså et skud man bliver våd af . Senere hørte man at der var gået ild i et Køle/Fryseskab i en bolig i Østbyen ..Koldbrand 😊))..

August : Jeg var med til reception i et stort telt bag Østerbo`s kontorbygning . Vedr. Søren Ahles fratræden som Direktør og Pia L Nedergaards tiltræden som Direktør . Havde en pæn gave med til begge parter fra alle os i Afd. 08 . Havde en hyggelig lille time i selskab med lettere trætte ...Måske lidt overrislede kontorpersonale samt også i selskab med andre formænd fra diverse afdelinger , der gik meget op i at spise rigtig meget af den lækre buffet for at spare aftenmåltidet ..

September : Startede med ” Boldt spil ” for mit vedkommende , blev kaldt en dårlig formand af et frustreret kvindemenneske telefonisk samt opsøgt på min bopæl i bedste TV – sendetid . Alt sammen p.ga Ambulancefolk ikke kunne komme ind efter kl. 2200 . Alt sammen Chiplåsens skyld ( som der jo var stemt for ) Mere herom fra Inspektøren senere ifølge dagsorden . Vi havde også en hyggelig markvandring d. 15 September . Snakkede godt sammen og vedtog småting rundt omkring . B.la 2 ekstra P-pladser ved Jægervænget 8 . Kurt og Henrik har udført opgaven til UG .

Oktober : Første tirsdag 06 oktober , startede "Boldtspillet igen" ; men luften gik af den hårdt pumpede Boldt . Bestyrelsen samt Inspektøren vedtog et samlet referat om Chipnøgle problemet . Referat blev herefter lagt ud på Mit Østerbo .

November : ØV ØV ..Corona tog igen over og Vi i bestyrelsen lukkede igen ned for al møde aktivitet året ud . Dog var bestyrelsen til Budgetmøde hos Inspektøren d. 30 november . Mere herom fra inspektør Rie ; hvis ønskes ?

December : Mange stadig trætte og mismodige over Corona Situationen . Fuldt forståeligt ! Henrik og Kurt fik dog deres Julegave .. Nu står / sidder vi så her i 2021 . Godt at Se ...!!!

Alle fremmødte her er kommet godt gennem JUL OG NYTÅR 2020 trods alt . Håber inderligt det samme for DEM der ikke er tilstede iaften .

Tak til Henrik og Kurt for lys i mørket ( julelys ) og Deres altid parathed til at imødekomme os i Afd..08 .

TAK TIL ALLE PÅ KONTORET / IKKE MINDST RIE SCMIDT- NIELSEN . Både Hun og alle på kontoret har været åbne og samarbejdsvillige . Godt Nytår til alle endnu engang ..Pas på Jer selv og hinanden . Lyset er forude trods ansigtstmaske og håndsprit ..